

**Estados Financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de Diciembre 2022**  
**Presentado en forma comparativa con el ejercicio económico anterior finalizado el 31 de diciembre de 2021**

	<u>REF.</u>
Información General de la Entidad	<u>1</u>
Balance General	<u>2</u>
Estado de Resultados	<u>3</u>
Estado de Flujo de Efectivo	<u>4</u>
Estado de Variación del Patrimonio Neto	<u>5</u>
Notas a los Estados Financieros (Nota 1 a Nota 3)	<u>6</u>
Notas a los Estados Financieros (Nota 4 a Nota 9)	<u>7</u>

**REGIONAL ADMINISTRADORA DE FONDOS PATRIMONIALES DE INVERSIÓN SOCIEDAD ANÓNIMA**
**INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD**

Información al 31 de Diciembre de 2022

**1. IDENTIFICACIÓN**

<b>Nombre o Razón social</b>	REGIONAL ADMINISTRADORA DE FONDOS PATRIMONIALES DE INVERSIÓN S.A.
<b>Registro CNV</b>	Res. CNV N° 22E/20.- de fecha 6 de agosto de 2020
<b>Dirección oficina principal</b>	Calle Papa Juan XXIII esq. Cecilio Da Silva - Asunción
<b>Teléfono</b>	(021) 619 4901 – (021) 619 4917
<b>E-mail</b>	<a href="mailto:andrea.ramirez@regionalfondos.com.py">andrea.ramirez@regionalfondos.com.py</a>
<b>Sitio página Web</b>	<a href="https://www.regionalcasadebolsa.com.py">https://www.regionalcasadebolsa.com.py</a>
<b>Domicilio legal</b>	Calle Papa Juan XXIII esq. Cecilio Da Silva

**2. ANTECEDENTES DE CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD**

<b>Escritura N°   Fecha</b>	N° 1004   06 de noviembre de 2019
<b>Inscripción en el Registro Público</b>	Matrícula N° 25.261, Serie Comercial, Folio N° 1 de fecha 02 de enero de 2020
<b>Reforma de Estatutos</b>	No aplicable
<b>Escritura N°   Fecha</b>	No aplicable
<b>Inscripción en el Registro Público</b>	No aplicable

**3. ADMINISTRACIÓN**

CARGO	NOMBRE Y APELLIDO
<b>Representante (s) Legal (es)</b>	Mirtha Viviana Trociuk Pleva Marcelo Gabriel Prono Toñánez
<b>Directorio</b>	
Presidente	Mirtha Viviana Trociuk Pleva
Vicepresidente	Marcelo Gabriel Prono Toñánez
Director titular	Karen María Olenik Memmel
Sindico titular	Guillermo Alexis Céspedes Mazur
Sindico suplente	Clara Francisca Peroni Peña
<b>Plana ejecutiva</b>	
Gerente de Fondos de Inversión	Andrea Ramirez Aranda

**4. CAPITAL Y PROPIEDAD**

Al 31 de diciembre de 2022, el capital social de la sociedad asciende a Gs. 5.000.000.000, representado por 5.000 acciones nominativas de Gs. 1.000.000 cada una, suscrito e integrado en su totalidad. En Asamblea Ordinaria N° 1 de fecha 26 de abril de 2021, la asamblea resuelve en el tercer punto del día " Capitalizar las utilidades por el importe de Gs. 98.000.000 (Guarantes noventa y ocho millones), correspondiente a las utilidades del periodo 2020, previa deducción de las reservas legal y especiales.

En Asamblea Ordinaria N° 2 de fecha 20 de abril de 2022, la asamblea resuelve en el tercer punto del día " Conservar como Reservas Especiales las utilidades por el importe de Gs. 1.846.773.074 (Guarantes Mil Ochocientos Cuarenta y Seis Millones Setecientos Setenta y Tres Mil Setenta y Cuatro), correspondientes al periodo 2021, previa deducción de la reserva legal.

Capital emitido	Ⱶ 5.000.000.000
Capital suscrito	Ⱶ 5.000.000.000
Capital integrado	Ⱶ 5.000.000.000
Valor nominal de las acciones	Ⱶ 1.000.000

CAPITAL INTEGRADO							
N°	Accionista	Número de acciones	Cantidad de acciones	Clase	Voto	Monto	% de Participación de capital integrado
1	Regional Casa de Bolsa S.A.	4.999	4.999	Nominativas	4.999	4.999.000.000	99,98%
2	Alfredo Ricardo Raatz Becker	1	1	Nominativas	1	1.000.000	0,02%

CAPITAL SUSCRITO							
N°	Accionista	Número de acciones	Cantidad de acciones	Clase	Voto	Monto	% de Participación de capital suscrito
1	Regional Casa de Bolsa S.A.	4.999	4.999	Nominativas	4.999	4.999.000.000	99,98%
2	Alfredo Ricardo Raatz Becker	1	1	Nominativas	1	1.000.000	0,02%

**5. AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE**
**5.1) Auditor Externo Independiente designado:** AMARAL & ASOCIADOS

5.2) Número de Inscripción en el Registro de la CNV: AE 023

6. PERSONAS VINCULADAS

PERSONAS VINCULADAS	Tipo de vínculo
Mirtha Viviana Trociuk Pleva	Presidente
Marcelo Gabriel Prono Toñánez	Vicepresidente
Karen María Olenik Memmel	Director titular
Guillermo Alexis Céspedes Mazur	Síndico titular
Clara Francisca Peroni Peña	Síndico suplente
Andrea Ramírez Aranda	Gerente de Fondos de Inversión
Regional Casa de Bolsa S.A.	Sociedad controlante (*)

(\*) **Sociedad controlante:** Regional Casa de Bolsa S.A.

**Domicilio legal:** Calle Papa Juan XXIII esq. Cecilio Da Silva - Asunción

**Participación:** 99,98% de participación en el capital y en votos.

**Actividad principal:** Casa de Bolsa

**Viviana Trociuk**  
Presidente

**Marcelo Prono**  
Vicepresidente

**Guillermo Céspedes**  
Síndico

**Shirley Vichini**  
Contadora

**REGIONAL ADMINISTRADORA DE FONDOS PATRIMONIALES DE INVERSIÓN SOCIEDAD ANÓNIMA**
**BALANCE GENERAL**
**POR EL EJERCICIO DEL 01 DE ENERO DE 2022 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**
*(Cifras expresadas en guaraníes)*

ACTIVO		31/12/2022	31/12/2021	PASIVO		31/12/2022	31/12/2021
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
<b>Disponibilidades</b>	(Nota 5.1)	555.928.878	1.477.160.065	Deudas Financieras		-	-
Caja		-	-	Cuentas a pagar a personas y empresas relacionadas	Nota (5.10)	60.165.303	-
Bancos		555.928.878	1.477.160.065	Otros Pasivos	Nota (5.11)	196.869.109	420.585.567
<b>Inversiones temporarias</b>	(Nota 5.2)	8.737.972.282	5.179.670.754	Deudas Fiscales		322.072.594	255.994.710
Títulos de renta variable		-	-				
Títulos de renta fija		8.737.972.282	5.179.670.754				
Menos: Previsión por menor valor		-	-				
<b>Créditos</b>	(Nota 5.3)	332.986.604	500.292.586				
Documentos y Cuentas por cobrar	(Nota 5.3 a)	1.377.266	-				
Deudores varios		-	-				
Menos: Previsión para incobrables		-	-				
Cuentas por cobrar a personas y empresas relacionadas	(Nota 5.3 b)	331.609.338	500.292.586				
Menos: Previsión para cuentas a cobrar a personas y empresas relacionadas		-	-				
<b>Otros Activos</b>	(Nota 5.7)	278.388.604	42.190.436				
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		9.905.276.368	7.199.313.841	<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		579.107.006	676.580.277
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>				<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
<b>Inversiones Permanentes</b>		-	-	Cuentas a pagar a personas y empresas relacionadas		-	-
Títulos de renta variable		-	-	Acreedores varios		-	-
Títulos de renta fija		-	-	Préstamos financieros		-	-
Menos: Previsión por menor valor		-	-	Préstamos en bancos		-	-
<b>Créditos</b>		-	-	Intereses a devengar		-	-
Documentos y cuentas por cobrar		-	-	<b>Previsiones Nota</b>			
Deudores Varios		-	-	Previsión para indemnización		-	-
Créditos en Gestión de Cobro		-	-	Otras contingencias		-	-
Menos: Previsión para incobrables		-	-	Otros Pasivos		-	-
Cuentas por cobrar a Personas y Empresas relacionadas		-	-	<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		-	-
Menos: Previsión para cuentas a cobrar a personas y empresas relacionadas		-	-	<b>TOTAL PASIVO</b>		579.107.006	676.580.277
<b>Bienes de uso</b>		-	-	<b>PATRIMONIO NETO</b>		9.800.603.717	7.047.992.008
<b>Activos intangibles y Cargos diferidos</b>	(Nota 5.5 y Nota 5.6)	474.434.355	525.258.444	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO (según el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto)</b>		9.800.603.717	7.047.992.008
<b>Otros Activos no corriente</b>		-	-				
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		474.434.355	525.258.444	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		10.379.710.723	7.724.572.285
<b>TOTAL ACTIVO</b>		10.379.710.723	7.724.572.285				

Las 9 notas que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables

 Firma no valida

**X** Viviana Trociuk  
Viviana Trociuk  
Presidente  
Firmado por: MIRTHA VIVIANA TROCIUK PLEVA

 Firma no valida

**X** Marcelo Prono  
Marcelo Prono  
Vicepresidente  
Firmado por: MARCELO GABRIEL PRONO TOÑANEZ

 Firma no valida

**X** Guillermo Céspedes  
Guillermo Céspedes  
Síndico  
Firmado por: GUILLERMO ALEXIS CESPEDES MAZUR

 Firma no valida

**X** Shirley Vichini  
Shirley Vichini  
Contadora  
Firmado por: 74c447ad-65fc-4f1c-af21-e2ce1fdbd219

**REGIONAL ADMINISTRADORA DE FONDOS PATRIMONIALES DE INVERSIÓN SOCIEDAD ANÓNIMA**
**ESTADO DE RESULTADOS**
**POR EL EJERCICIO DEL 01 DE ENERO DE 2022 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**
*(Cifras expresadas en guaraníes)*

		31/12/2022	31/12/2021
<b>INGRESOS</b>		<b>6.036.676.123</b>	<b>4.041.357.345</b>
Ingresos por servicios (*)	<b>Nota 5.15.a</b>	-	-
Ingresos financieros	<b>Nota 5.15.b</b>	426.277.092	188.749.606
Ingresos por operaciones y servicios a personas relacionadas	<b>Nota 5.15.c</b>	4.663.768.314	3.734.874.780
Otros ingresos	<b>Nota 5.15.d</b>	946.630.717	117.732.959
<b>EGRESOS</b>		<b>(2.970.326.363)</b>	<b>(1.874.357.352)</b>
Gastos de ventas	<b>Nota 5.17</b>	(11.966.626)	-
Gastos de administracion	<b>Nota 5.17</b>	(941.046.482)	(1.275.142.878)
Gastos fiscales	<b>Nota 5.17</b>	(14.615.617)	(30.946.849)
Gastos financieros	<b>Nota 5.17</b>	-	-
Egresos por operaciones y servicios de personas relacionadas	<b>Nota 5.17</b>	(1.350.587.341)	(460.053.209)
Otros egresos	<b>Nota 5.17</b>	(652.110.297)	(108.214.416)
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA</b>		<b>3.066.349.760</b>	<b>2.166.999.993</b>
<b>IMPUESTO A LA RENTA</b>		<b>(313.738.051)</b>	<b>(223.028.336)</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>2.752.611.709</b>	<b>1.943.971.657</b>

*(\*) Reclasificado a efectos comparativos*

Las 9 notas que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables

**Viviana Trociuk**  
Presidente

**Marcelo Prono**  
Vicepresidente

**Guillermo Céspedes**  
Sindico

**Shirley Vichini**  
Contadora

**REGIONAL ADMINISTRADORA DE FONDOS PATRIMONIALES DE INVERSIÓN SOCIEDAD ANÓNIMA**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

**POR EL EJERCICIO DEL 01 DE ENERO DE 2022 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**

*(Cifras expresadas en guaraníes)*

	31/12/2022	31/12/2021
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>		
Ingreso en efectivo por comisiones y otros	4.799.048.048	3.303.329.414
Efectivo pagado por compra de cartera	(3.534.204.595)	(2.609.964.962)
Efectivo pagado a empleados	(678.714.357)	(305.752.115)
Efectivo pagado para otras actividades	(59.633.835)	(111.125.948)
<b>Total de Efectivo de las actividades operativas antes del cambio en los activos de operaciones</b>	<b>526.495.261</b>	<b>276.486.389</b>
<b>(Aumento) Disminución en los activos de operación</b>	-	-
Fondos colocados a corto plazo	-	-
<b>Aumento (Disminución) en los pasivos operativos</b>	-	-
Pagos a proveedores	(1.413.743.343)	(738.294.940)
<b>Efectivo neto de actividades de operación antes de impuestos</b>	<b>(887.248.082)</b>	<b>(461.808.551)</b>
Impuesto a la renta	(434.097.800)	(23.917.744)
<b>Efectivo neto de actividades de operación</b>	<b>(1.321.345.882)</b>	<b>(485.726.295)</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Inversiones en otras empresas	-	-
Inversiones temporarias	-	-
Adquisición de acciones y títulos de deuda y otros títulos valores	-	-
Intereses percibidos	400.114.695	188.497.974
Dividendos percibidos	-	-
<b>Efectivo neto (o usado) en actividades de inversión</b>	<b>400.114.695</b>	<b>188.497.974</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Aportes de Capital	-	1.500.000.000
Proveniente de préstamos y otras deudas	-	-
Dividendos pagados	-	-
Intereses pagados	-	-
<b>Efectivo neto en actividades de financiamiento</b>	-	<b>1.500.000.000</b>
<b>Aumento (o disminución) neto de efectivo y sus equivalentes</b>	<b>(921.231.187)</b>	<b>1.202.771.679</b>
<b>Efectivo y su equivalente al comienzo del período</b>	<b>1.477.160.065</b>	<b>274.388.386</b>
<b>Efectivo y su equivalente al cierre del período</b>	<b>555.928.878</b>	<b>1.477.160.065</b>

Las 9 notas que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables

**Viviana Trociuk**  
Presidente

**Marcelo Prono**  
Vicepresidente

**Guillermo Céspedes**  
Síndico

**Shirley Vichini**  
Contadora

**REGIONAL ADMINISTRADORA DE FONDOS PATRIMONIALES DE INVERSIÓN SOCIEDAD ANÓNIMA**
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**
**POR EL EJERCICIO DEL 01 DE ENERO DE 2022 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**
*(Cifras expresadas en guaraníes)*

Movimientos	CAPITAL			RESERVAS			RESULTADOS		PATRIMONIO NETO	
	Suscripto	A Integrar	Integrado (*)	Legal	Facultativa	Revalúo	Acumulados	Del Ejercicio	31/12/2022	31/12/2021
Saldo al inicio del ejercicio 2022	5.000.000.000	-	5.098.000.000	5.201.018	819.333	-	-	1.943.971.657	7.047.992.008	-
<b>Movimientos Subsecuentes</b>										
Transf. a Resultados Acumulados	-	-	-	97.198.583	1.846.773.074	-	-	-1.943.971.657	-	-
Transf. a dividendos a pagar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	2.752.611.709	2.752.611.709	-
<b>Total al 31/12/2022</b>	<b>5.000.000.000</b>	<b>-</b>	<b>5.098.000.000</b>	<b>102.399.601</b>	<b>1.847.592.407</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.752.611.709</b>	<b>9.800.603.717</b>	<b>-</b>
<b>Total al 31/12/2021</b>	<b>5.000.000.000</b>	<b>-</b>	<b>5.098.000.000</b>	<b>5.201.018</b>	<b>819.333</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.943.971.657</b>	<b>-</b>	<b>7.047.992.008</b>

Las 9 notas que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables

(\*) Incluye la capitalización de Gs. 98 millones aprobada según Acta de Asamblea Ordinaria de Accionistas N° 1 de fecha 26 de abril del 2021. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros se encuentra en proceso de autorización por la Asamblea Ordinaria de Accionistas el aumento del capital social.

**Viviana Trociuk**  
Presidente

**Marcelo Prono**  
Vicepresidente

**Guillermo Céspedes**  
Síndico

**Shirley Vichini**  
Contadora

**REGIONAL ADMINISTRADORA DE FONDOS PATRIMONIALES DE INVERSIÓN S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

*(Cifras expresadas en guaraníes)*

**NOTA 1. INFORMACIÓN BÁSICA DE LA EMPRESA**

**1.1 Naturaleza jurídica de las actividades de la sociedad**

Regional Administradora de Fondos Patrimoniales de Inversión S.A., con domicilio en Papa Juan XXIII esq. Cecilio Da Silva, Asunción- Paraguay es una Sociedad Anónima, cuyo objeto social exclusivo es la administración colectiva de fondos conforme a la Ley 5452/15 de Fondos Patrimoniales de Inversión y la Resolución CNV CG N° 30/21 . La Sociedad Administradora se constituyó por Escritura Pública N° 1004 de fecha 06/11/2019, otorgada en la escribanía Peroni, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos en la Sección de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 1 (uno) Serie Comercial Folio 01 al 16 en fecha 02/01/2020 y en la Sección Comercios bajo el N° 1 (uno) Serie Comercial Folio 01 al 16 en fecha 02/01/2020 . Fue autorizada según Res. CNV N° 22E/20.- de fecha 6 de agosto de 2020 y Certificado de Registro N° 60\_07082020 de fecha 7 de agosto de 2020, de la Comisión Nacional de Valores.

**NOTA 2. PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES APLICADAS**

**2.1) Bases para la preparación de los estados financieros**

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las normas establecidas por la Comisión Nacional de Valores aplicables a las Administradores de Fondos Patrimoniales de Inversión, y con Normas de Información Financiera (NIF) emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay.

A continuación, se resumen las políticas de contabilidad más significativas aplicadas por la Sociedad:

**a) Bases de contabilización**

Los Estados Financieros se expresan en guaraníes y han sido preparados sobre la base de los costos históricos, excepto por el tratamiento asignado a los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera.

**b) Información comparativa**

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2022 y la información complementaria relacionadas con ellos, se presentan en forma comparativa con los respectivos estados e información complementaria correspondiente al ejercicio económico finalizado al 31 de diciembre 2021.

**2.2) Criterios de valuación**

**a. Moneda extranjera:**

Los activos y pasivos en moneda extranjera se valúan a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre del ejercicio.

Las diferencias de cambio originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio, producidos entre las fechas de concertación de las operaciones y su valuación al cierre del ejercicio, son reconocidas en resultados en el periodo en que ocurren.

**b. Inversiones temporarias**

Títulos de deudas: Los títulos de deuda son registrados a su valor de adquisición más los intereses devengados; cuando las inversiones incluyen cláusulas de ajuste, las mismas se ajustan en base al método de ajuste pactado. Cuando el valor de mercado de la inversión es menor a su costo, la diferencia se carga al resultado del ejercicio correspondiente. Los intereses generados por estos títulos son registrados en resultados conforme se devengan.

**d. Activos intangibles:**

Los bienes intangibles, íntegramente de vida útil definida, se exponen a su costo de adquisición menos las correspondientes amortizaciones acumuladas al cierre de cada ejercicio. Las amortizaciones son calculadas por el método de línea recta considerando una vida útil de 60 meses, tal como se menciona en la Nota 2.4.

**2.3) Política de constitución de provisiones**

Las provisiones para eventuales pérdidas derivadas de cuentas de dudoso cobro se determinan a fin de año sobre la base del estudio de la cartera de créditos realizado con el objeto de determinar la porción no recuperable de las cuentas a cobrar.

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad no cuenta con créditos atrasados de importes significativos que requiera una constitución de previsión de algún tipo.

#### **2.4) Política de depreciaciones y amortizaciones**

- Bienes de uso: al 31 de diciembre de 2022, la Entidad no cuenta con bienes de uso.
- Activo Intangibles y Cargos diferidos: Las amortizaciones se calculan por el método de línea recta considerando una vida útil de 60 meses.

#### **2.5) Política de reconocimiento de ingresos**

- a. Intereses sobre títulos y otros valores: Los ingresos generados durante el ejercicio son registrados conforme se devengan.
- b. Venta de títulos: Se reconoce como ingreso la diferencia de precio entre el valor de venta de un activo propio y el valor en libros a la fecha de transacción.
- c. Ingresos por servicios: La Sociedad aplica el principio de lo devengado para el reconocimiento de ingresos por comisiones por administración de fondos.

#### **2.6) Base para la preparación del Estado de flujo de efectivo**

Para la preparación del estado de flujo de efectivo fue utilizado el método directo, con la clasificación de flujo de efectivo por actividades operativas, de inversión y de financiamiento.

Se consideraron dentro del concepto de efectivo y equivalentes a los saldos en efectivo y disponibilidades en cuentas bancarias.

#### **2.7 Impuesto a la renta**

El impuesto a la renta que se carga a los resultados del año se basa en la utilidad contable antes de este concepto, ajustada por las partidas que la ley incluye o excluye para la determinación de la utilidad gravable a la que se aplica la tasa del impuesto y por el reconocimiento del cargo o el ingreso originados por la aplicación del impuesto diferido, si los hubiere. La tasa legal es del 10% para el periodo presentado.

#### **NOTA 3. CAMBIO DE POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS DE CONTABILIDAD**

No se han registrado cambios en las políticas y procedimientos contables desde el inicio de las actividades de la sociedad.

**Viviana Trociuk**  
Presidente

**Marcelo Prono**  
Vicepresidente

**Guillermo Céspedes**  
Síndico

**Shirley Vichini**  
Contadora

**NOTA 4. CRITERIOS ESPECÍFICOS DE VALUACIÓN**
**4.a) Valuación en moneda extranjera**

Las partidas de activos y pasivos monetarios en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 fueron valuadas al tipo de cambio de cierre proporcionado por el Banco Central del Paraguay (BCP), el cual no difiere significativamente respecto del vigente en el mercado libre de cambios:

	31/12/2022	31/12/2021
Tipo de cambio Comprador	7.322,90	6.870,81
Tipo de cambio Vendedor	7.339,62	6.887,40

**4.b) Posición en moneda extranjera**

La posición de activos y pasivos en moneda extranjera al cierre del ejercicio es la siguiente:

Detalle	Moneda Extranjera Clases	Moneda Extranjera Monto	Cambio Vigente	Saldo Periodo Actual (Guaraníes)	Cambio Cierre De Ejercicio Anterior	Saldo Al Cierre Ejercicio Anterior
<b>ACTIVO</b>						
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>						
<b>Disponibilidades</b>						
Banco Regional Cta Cte USD N° 8174748 - (Nota 5.1)	USD	57.131,67	7.322,90	418.369.506	6.870,81	760.987.004
<b>Inversiones Temporarias</b>						
Certificado de Depósito de Ahorro	USD	325.000,00	7.322,90	2.379.942.500	6.870,81	171.770.250
Intereses a Cobrar	USD	12.982,59	7.322,90	95.070.208	6.870,81	7.593.207
Intereses a Devengar	USD	(10.944,18)	7.322,90	(80.143.136)	6.870,81	(6.308.434)
<b>Documentos y Cuentas por cobrar</b>						
Comisiones a Cobrar US\$	USD	22.782,75	7.322,90	166.835.800	6.870,81	238.208.166
<b>Gastos Pagados por Adelantado</b>						
Servicio de Calificación de Riesgos FM	USD	7.000,00	7.192,60	50.348.200	6.870,81	30.231.564
<b>Total Activo</b>		<b>413.952,83</b>		<b>3.030.423.079</b>		<b>1.202.481.757</b>
<b>PASIVOS</b>						
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>						
<b>Cuentas Varias a Pagar</b>						
Cuentas a Pagar a Personas y Empresas relacionadas	USD	(385,00)	7.339,62	(2.825.754)	6.887,40	-
Proveedores	USD	(17.512,91)	7.339,62	(128.538.104)	6.887,40	(119.599.701)
<b>Total Pasivo</b>		<b>(17.897,91)</b>		<b>(131.363.858)</b>		<b>(119.599.701)</b>

**4.c) Diferencia de cambio en moneda extranjera**

Las diferencias de cambio correspondientes al mantenimiento de activos y pasivos en moneda extranjera se muestran netas en la línea del estado de resultados "Diferencias de cambios por de activos y pasivos monetarios en moneda extranjera" y su apertura se expone a continuación:

Concepto	Tipo de Cambio Actual	Monto ajustado Ejercicio Actual Guaraníes	Tipo de Cambio Periodo Anterior	Monto ajustado Periodo Anterior Guaraníes
Ganancias por valuación de activos monetarios en moneda extranjera	7.322,90	770.960.794	6.870,81	101.374.431
Ganancias por valuación de pasivos monetarios en moneda extranjera	7.339,62	44.234.685	6.887,40	16.357.707
Pérdidas por valuación de activos monetarios en moneda extranjera	7.322,90	(604.464.937)	6.870,81	(83.876.508)
Pérdidas por valuación de pasivos monetarios en moneda extranjera	7.339,62	(47.632.762)	6.887,40	(24.337.798)
<b>Diferencias de cambio netas - Ganancia</b>		<b>163.097.780</b>		<b>9.517.832</b>

**NOTA 5. INFORMACIÓN REFERENTE A LOS PRINCIPALES ACTIVOS, PASIVOS Y RESULTADOS**
**5.1) Disponibilidades**

El rubro disponibilidades está compuesto por las siguientes cuentas:

Cuenta	31/12/2022	31/12/2021
<b>Bancos</b>		
Banco Regional Cta Cte Gs N° 8150964	137.559.373	716.173.061
Banco Regional Cta Cte USD N° 8174748	418.369.505	760.987.004
<b>Total</b>	<b>555.928.878</b>	<b>1.477.160.065</b>

**5.2) Inversiones temporarias**

La composición de la cartera de Inversiones temporarias al 31 de diciembre de 2022, las cuales se hallan valuadas conforme al criterio expuesto en la nota 2.2 b., fue la siguiente:

	Emisor	Valor de Costo	Valor Contable	Valor Nominal Unitario	Valor de Cotizacion	Vencimientos
<b>Certificados de Depósito de Ahorro (CDA)</b>						
AA 5484	FINANCIERA FINEXPAR S.A.E.C.A.	152.821.303	151.442.466	150.000.000	151.442.466	20/2/2023
AA 5311	TU FINANCIERA S.A.E.C.A.	101.541.965	101.541.153	100.000.000	101.541.153	22/1/2024
AA 5315	TU FINANCIERA S.A.E.C.A.	101.803.041	101.541.153	100.000.000	101.541.153	22/1/2024
AA 5316	TU FINANCIERA S.A.E.C.A.	101.803.041	101.541.153	100.000.000	101.541.153	22/1/2024
AA 5317	TU FINANCIERA S.A.E.C.A.	101.803.041	101.541.153	100.000.000	101.541.153	22/1/2024
AA 5318	TU FINANCIERA S.A.E.C.A.	251.854.347	253.407.749	250.000.000	253.407.749	23/1/2023
AA 5319	TU FINANCIERA S.A.E.C.A.	101.803.041	101.541.153	100.000.000	101.541.153	22/1/2024
AA 5320	TU FINANCIERA S.A.E.C.A.	251.854.347	253.407.749	250.000.000	253.407.749	23/1/2023
AA 5337	TU FINANCIERA S.A.E.C.A.	151.112.608	152.044.649	150.000.000	152.044.649	23/1/2023
AA 5340	TU FINANCIERA S.A.E.C.A.	151.112.608	152.044.649	150.000.000	152.044.649	23/1/2023
AA 5341	TU FINANCIERA S.A.E.C.A.	201.483.477	202.726.198	200.000.000	202.726.198	23/1/2023
AA 5343	TU FINANCIERA S.A.E.C.A.	201.483.477	202.726.198	200.000.000	202.726.198	23/1/2023
AA 5345	TU FINANCIERA S.A.E.C.A.	201.483.477	202.726.198	200.000.000	202.726.198	23/1/2023
AA 6555	TU FINANCIERA S.A.E.C.A.	101.645.890	100.536.302	100.000.000	100.536.302	2/12/2023
AA 6556	TU FINANCIERA S.A.E.C.A.	101.645.890	100.536.302	100.000.000	100.536.302	2/12/2023
AA 5313	TU FINANCIERA S.A.E.C.A.	252.573.381	253.407.748	250.000.000	253.407.748	23/1/2023
AA 5322	TU FINANCIERA S.A.E.C.A.	252.573.381	253.407.748	250.000.000	253.407.748	23/1/2023
AA 5324	TU FINANCIERA S.A.E.C.A.	252.573.381	253.407.748	250.000.000	253.407.748	23/1/2023
AA 5327	TU FINANCIERA S.A.E.C.A.	252.573.381	253.407.748	250.000.000	253.407.748	23/1/2023
AA 5312	TU FINANCIERA S.A.E.C.A.	102.118.249	101.541.153	100.000.000	101.541.153	22/1/2024
AA 5323	TU FINANCIERA S.A.E.C.A.	102.023.995	101.528.767	100.000.000	101.528.767	22/1/2024
BA 0717	SOLAR AHORRO Y FINANZAS S.A.E.C.A	252.612.546	252.868.150	250.000.000	252.868.150	2/2/2023
BA 0684	SOLAR AHORRO Y FINANZAS S.A.E.C.A	506.387.262	506.321.918	500.000.000	506.321.918	30/1/2023
BA 0693	SOLAR AHORRO Y FINANZAS S.A.E.C.A	101.207.244	101.264.384	100.000.000	101.264.384	30/1/2023
BA 0685	SOLAR AHORRO Y FINANZAS S.A.E.C.A	503.112.580	506.321.918	500.000.000	506.321.918	30/1/2023
BA 0688	SOLAR AHORRO Y FINANZAS S.A.E.C.A	100.389.121	101.264.384	100.000.000	101.264.384	30/1/2023
BA 0690	SOLAR AHORRO Y FINANZAS S.A.E.C.A	100.622.516	101.264.384	100.000.000	101.264.384	30/1/2023
BA 0691	SOLAR AHORRO Y FINANZAS S.A.E.C.A	100.622.516	101.264.384	100.000.000	101.264.384	30/1/2023
BA 0692	SOLAR AHORRO Y FINANZAS S.A.E.C.A	251.603.318	253.160.959	250.000.000	253.160.959	30/1/2023
BA 0694	SOLAR AHORRO Y FINANZAS S.A.E.C.A	250.962.836	253.160.959	250.000.000	253.160.959	30/1/2023
BA 0695	SOLAR AHORRO Y FINANZAS S.A.E.C.A	250.962.836	253.160.959	250.000.000	253.160.959	30/1/2023
BA 0696	SOLAR AHORRO Y FINANZAS S.A.E.C.A	250.962.836	253.160.959	250.000.000	253.160.959	30/1/2023
UH 0528	BANCO RIO S.A.E.C.A.	172.028.823	184.318.789	183.072.500	184.318.784	18/1/2023
AA 1848	INTERFISA BANCO	1.721.816.867	1.838.624.709	1.830.725.000	1.838.624.703	13/5/2023
AA 1591	FINANCIERA FINEXPAR S.A.E.C.A.	349.189.926	371.926.068	366.145.000	371.926.063	20/6/2025
<b>Bonos Corporativos</b>						
PYNUC01F9189	NUCLEO S.A.	163.000.000	163.884.219	1.000.000	163.884.219	11/3/2024
<b>Total al 31/12/2022</b>		<b>8.565.168.550</b>	<b>8.737.972.282</b>	<b>8.480.942.500</b>	<b>8.737.972.263</b>	-
<b>Total al 31/12/2021</b>		<b>5.135.028.823</b>	<b>5.179.670.754</b>	<b>5.801.000.000</b>	<b>5.180.329.819</b>	-

### 5.3) Créditos

#### 5.3.a) Documentos y Cuentas por Cobrar

CONCEPTO	Corriente Gs.	No corriente Gs.
Comisión por Administración a Cobrar - Fondo Mutuo RF Cash PYG	152.076.172	-
Comisión por Administración a Cobrar - Fondo Mutuo RF Cash USD	160.864.048	-
Comisiones a Cobrar - Fondo de Inversión Renta Inmobiliaria EYDISA	5.971.752	-
Otras Cuentas por Cobrar - GS	1.377.266	-
<b>Total al 31/12/2022</b>	<b>320.289.238</b>	-
<b>Total al 31/12/2021</b>	<b>482.932.996</b>	-

#### 5.3.b) Cuentas a Cobrar a personas y empresas relacionadas

Concepto	Corto Plazo	Largo Plazo
Comisiones a Cobrar - FM RF Cash PYG	152.076.172	-
Comisiones a Cobrar - FM RF Cash USD	160.864.048	-
Comisiones a Cobrar - FI DI EYDISA	5.971.752	-
Cupones a Cobrar - Regional Casa de Bolsa S.A.	11.955.480	-
Otras Cuentas por Cobrar - Regional Casa de Bolsa S.A.	741.886	-
<b>Total al 31/12/2022</b>	<b>331.609.338</b>	-
<b>Total al 31/12/2021</b>	<b>500.292.586</b>	-

#### 5.3.c) Deudores varios:

Al cierre del ejercicio la Sociedad no cuenta con créditos en Deudores varios.

### 5.4) Bienes de uso

Al cierre del ejercicio la Sociedad no cuenta con bienes de uso.

### 5.5) Cargos diferidos

A continuación, se detalla la composición:

Conceptos	Saldo Inicial	Aumentos	Amortizaciones	Saldo Neto Final
Gastos de Constitución - AFPISA	319.845.640	-	(79.961.412)	239.884.228

Gastos de Constitución - EYDISA	-	52.640.425	-	52.640.425
Gastos De Constitución - SOLCITY 1	-	16.034.029	-	16.034.029
<b>Total al 31/12/2022</b>	<b>319.845.640</b>	<b>68.674.454</b>	<b>(79.961.412)</b>	<b>308.558.682</b>
<b>Total al 31/12/2021</b>	<b>399.807.052</b>	-	<b>(79.961.412)</b>	<b>319.845.640</b>

#### 5.6) Activo Intangibles

A continuación, se detalla la composición:

Conceptos	Saldo Inicial	Aumentos	Amortizaciones	Saldo Neto Final
Licencia Software	205.412.804	3.272.727	(51.353.196)	157.332.335
Sistemas en Desarrollo	-	8.543.338	-	8.543.338
<b>Total al 31/12/2022</b>	<b>205.412.804</b>	<b>11.816.065</b>	<b>(51.353.196)</b>	<b>165.875.673</b>
<b>Total al 31/12/2021</b>	<b>256.766.000</b>	-	<b>(51.353.196)</b>	<b>205.412.804</b>

#### 5.7) Otros activos corrientes y no corrientes

Los otros activos corrientes y no corrientes se componen como sigue:

Conceptos	Corriente Gs.	No corriente Gs.
Anticipos Impuesto a la Renta	223.028.336	-
Anticipos a Proveedores	1	-
Servicio de Calificación de Riesgos FM	50.348.200	-
Pagos no aplicados	5.012.067	-
<b>Total al 31/12/2022</b>	<b>278.388.604</b>	-
<b>Total al 31/12/2021</b>	<b>42.190.436</b>	-

#### 5.8) Préstamos financieros

Al cierre del ejercicio la Sociedad no cuenta con deudas financieras de corto ni de largo plazo.

#### 5.9) Documentos y Cuentas por pagar

Al cierre del ejercicio la Sociedad no cuenta con documentos y cuentas por pagar de corto ni largo plazo.

#### 5.10) Cuentas a pagar a personas y empresas relacionadas

Concepto	Corto Plazo	Largo Plazo
Cuentas a Pagar - Regional Casa de Bolsa	34.756.213	-
Gastos a Reembolsar - Regional Casa de Bolsa	25.409.090	-
<b>Total al 31/12/2022</b>	<b>60.165.303</b>	-
<b>Total al 31/12/2021</b>	-	-

#### 5.11) Otros Pasivos corrientes y no corrientes

A continuación, se detalla la composición:

Conceptos	Corriente Gs.	No corriente Gs.
Proveedores locales M/E	77.485.249	-
Proveedores del Exterior M/E	22.018.860	-
Aportes Obrero Patronal a Pagar - IPS	5.865.000	-
Remuneración a Pagar - Ley 285/91	24.500.000	-
Auditoría Externa a Pagar	7.000.000	-
Contingencias Operativas a Pagar	10.000.000	-
Comisiones a Pagar	50.000.000	-
<b>Total al 31/12/2022</b>	<b>196.869.109</b>	-
<b>Total al 31/12/2021</b>	<b>420.585.567</b>	-

#### 5.12) Saldos con personas y empresas relacionadas

Los saldos mantenidos con partes relacionadas son los siguientes:

Nombre	Relacion	Tipo de Operación	31/12/2022	31/12/2021
<b>ACTIVO</b>				
Banco Regional S.A.E.C.A (Nota 5.1)	Accionista	Disponibilidad en Cuenta Corriente	555.928.878	1.477.160.065
Fondo Mutuo RF Cash PYG (Nota 5.3 a)	Sociedad administrada	Comisión por Administración a Cobrar - Fondo Mutuo Gs	152.076.172	244.724.830
Fondo Mutuo RF Cash USD (Nota 5.3 a)	Sociedad administrada	Comisión por Administración a Cobrar - Fondo Mutuo USD	160.864.048	238.208.166
Fondo de Inversión Renta Inmobiliaria - EYDISA (Nota 5.3 a)	Sociedad administrada	Comisión por Administración a Cobrar - Fondo de Inversión USD	5.971.752	-

Regional Casa de Bolsa S.A.	Accionista	Reembolso de Cupones Cobrados (CDA)	11.955.480	17.359.590
Regional Casa de Bolsa S.A.	Accionista	Cuentas a Cobrar	741.886	-
Fondo de Inversión Renta Inmobiliaria - EYDISA	Sociedad administrada	Gastos a Recuperar	1.377.266	-
<b>Total Activo</b>			<b>888.915.482</b>	<b>1.977.452.651</b>
<b>PASIVO</b>				
Regional Casa de Bolsa S.A.	Accionista	Gastos a Reembolsar	(25.409.090)	-
Regional Casa de Bolsa S.A.	Accionista	Servicios Prestados	(34.756.213)	-
<b>Total Pasivo</b>			<b>(60.165.303)</b>	<b>-</b>

### 5.13) Transacciones con personas y empresas vinculadas

El resultado por operaciones con empresas y personas vinculadas al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Persona o Empresa Vinculada	Concepto	Resultado Periodo Actual G.	Resultado Periodo Anterior G.
<b>Ingresos</b>			
Fondo Mutuo RF Cash PYG	Comisiones por administración	1.938.071.103	2.108.072.950
Fondo Mutuo RF Cash USD	Comisiones por administración	2.676.881.534	1.622.601.040
Fondo de Inversión Renta Inmobiliaria - EYDISA	Comisiones por administración	20.074.387	-
Regional Casa de Bolsa S.A.	Ganancias en operaciones	9.229.999	4.200.790
Regional Casa de Bolsa S.A.	Primas Cobradas por Reporto	19.304.657	-
Fondo Mutuo RF Cash USD	Recupero de Gastos	206.633	-
<b>Total Ingresos</b>		<b>4.663.768.314</b>	<b>3.734.874.780</b>
<b>Egresos</b>			
Regional Casa de Bolsa S.A.	Perdida en Operaciones	(35.468.978)	(8.194.712)
Regional Casa de Bolsa S.A.	Comisiones Comerciales	(196.560.634)	(183.135.256)
Regional Casa de Bolsa S.A.	Servicio de Depósito y Custodia de Valores	(35.102.806)	(16.554.207)
Regional Casa de Bolsa S.A.	Servicios Administrativos	(281.516.720)	(55.180.690)
Regional Casa de Bolsa S.A.	Servicio de Cumplimiento Normativo	(31.627.239)	(11.036.138)
Regional Casa de Bolsa S.A.	Servicio Mesa de Dinero	(331.929.030)	-
Regional Casa de Bolsa S.A.	Aranceles Pagados	(522.031)	-
Regional Casa de Bolsa S.A.	Reembolso de Gastos Gravados	(15.000.829)	(1.788.911)
Regional Casa de Bolsa S.A.	Reembolso de Gastos Exentos	-	(122.357.135)
Banco Regional S.A.E.C.A	Comisiones Comerciales	(37.917.617)	(77.030.625)
Banco Regional S.A.E.C.A	Gastos Bancarios	(6.871.084)	(379.558)
Fondo de Inversión Renta Inmobiliaria - EYDISA	Gastos del Fondo asumidos por AFPISA	(47.881.455)	-
Directores	Remuneración Personal Superior (Dieta)	(137.067.708)	(95.897.380)
Síndico	Honorarios Profesionales	(4.401.210)	(4.097.351)
Gerente de Fondos de Inversión	Salarios y Otras Remuneraciones	(188.720.000)	(151.666.667)
<b>Total Egresos</b>		<b>(1.350.587.341)</b>	<b>(727.318.630)</b>

### 5.14) Previsiones

No aplicable. Los presentes estados financieros no incluyen provisiones.

### 5.15) Ingresos Operativos

#### 5.15. a) - Ingresos por servicios

A continuación, se detalla la composición:

Concepto	31/12/2022	31/12/2021(*)
No aplicable.	-	-
<b>Totales</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(\*) Reclasificado a efectos comparativos

#### 5.15. b) - Ingresos financieros

A continuación, se detalla la composición:

Concepto	31/12/2022	31/12/2021
Devengamiento Intereses - Bonos Corporativos	14.670.000	14.670.000
Devengamiento Intereses - CDA	411.607.092	174.079.606
<b>Totales</b>	<b>426.277.092</b>	<b>188.749.606</b>

#### 5.15. c) - Ingresos por operaciones y servicios a personas relacionadas

Ver nota 5.13

#### 5.15. d) - Otros Ingresos

A continuación, se detalla la composición:

Concepto	31/12/2022	31/12/2021
----------	------------	------------

Ganancia por Diferencia de Cambio	815.195.479	117.732.138
Ingresos Varios	131.429.613	268
Ingresos por Ajustes y Redondeos	5.625	553
<b>Totales</b>	<b>946.630.717</b>	<b>117.732.959</b>

### 5.17) Egresos

A continuación, se detalla la composición:

Concepto	31/12/2022	31/12/2021
<b>Gasto de Venta</b>		
Publicidad y Marketing	11.866.626	-
Combustibles Y Lubricantes	100.000	-
<b>Total</b>	<b>11.966.626</b>	<b>-</b>
<b>Gastos de Administracion</b>		
Sueldos	88.330.000	198.266.671
Aporte Patronal	44.715.000	37.746.503
Aguinaldos	8.583.336	17.963.892
Vacaciones	7.950.000	13.500.006
Otros beneficios al personal	-	17.000.010
Gratificación por Desempeño	64.500.000	248.000.000
Asesoría Contable	120.841.002	97.125.948
Asesoría Legal	36.490.785	14.000.000
Otros Servicios Personales	-	21.221.667
Auditoría Externa	41.504.575	209.421.205
Servicios de Calificación	30.231.564	20.257.036
Mantenimiento Visual Fondos	246.087.958	197.178.927
Otros Honorarios Profesionales	14.954.142	12.500.000
Útiles Papelería E Impresos	844.158	600.000
Patente Comercial	3.696.200	8.538.600
Gastos De Escribanía	272.727	156.818
Gastos a favor del Personal	1.474.026	318.182
Gastos de Representacion	-	10.978.626
Gastos No Deducibles	4.141.961	8.908.123
Canon Anual Seprelad	3.641.710	3.409.841
Aranceles Pagados CNV	17.535.101	2.530.200
Amortización De Gastos De Constitución	79.961.412	79.961.412
Dominio Regional Fondos	-	166.160
Contingencias Operativas	10.000.000	-
Capacitacion del Personal	9.210.968	-
IVA GND	69.091	-
Comisiones Pagadas a Bancos	45.200	-
Gastos de Asamblea	-	819.546
Tasas Judiciales	539.495	954.259
Aranceles CNV	490.445	-
Recargos y Multas	407.247	2.266.050
Amortizacion de Licencias	51.353.196	51.353.196
Provision Comision Comerciales	50.000.000	-
Otros Gastos Administrativos	211.320	-
Uniformes	2.731.818	-
Gastos de Refrigerios	232.045	-
<b>Total</b>	<b>941.046.482</b>	<b>1.275.142.878</b>
<b>Gastos Fiscales</b>		
IVA Costo	1.300.774	15.661.727
Retenciones Pagadas	13.314.843	15.285.122
<b>Total</b>	<b>14.615.617</b>	<b>30.946.849</b>
<b>Egresos por operaciones y servicios de personas relacionadas (nota 5.13)</b>		
Dieta a Directores	137.067.708	102.655.762
Serv. de Deposito y Custodia de Valores	35.102.806	16.554.207
Servicios Administrativos	281.516.720	55.180.690
Serv. de Cumplimiento Normativo	31.627.239	11.036.138
Servicio Mesa de Dinero	331.928.984	-
Honorarios Sindico	4.406.934	4.097.351
Comisiones Comerciales Pagadas (*)	234.478.251	260.165.880
Aranceles Pagados BVPASA - EYDISA	13.772.660	-
Gastos Bancarios	6.871.084	379.558
Comisiones Pagadas A Casas De Bolsas GS	34.880	-
Comisiones Pagadas A Casas De Bolsas USD	2.044	-
Perdida en Operaciones - CDA	33.340.926	8.194.712
Perdida en Operaciones - CDA USD	2.128.052	-
Fondo de Garantia	82.893	-
Aranceles Pagados Bypasa	396.536	-
Publicidad y Marketing - EYDISA	34.108.795	-
Utiles e Impresos	76.369	-
Seguros Privados al Personal	14.924.460	1.788.911
Sueldos y Jornales - Vinculados	174.720.000	-
Aguinaldos - Vinculados	14.000.000	-
<b>Total</b>	<b>1.350.587.341</b>	<b>460.053.209</b>
<b>Otros Egresos</b>		
Perdida por diferencia de cambio	652.097.699	108.214.306

Egresos por Ajustes y Redondeos	12.598	110
<b>Total</b>	<b>652.110.297</b>	<b>108.214.416</b>

(\*) Reclasificado a efectos de exposición

#### NOTA 6. INFORMACIÓN REFERENTE A CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

##### 6.a) Compromisos directos

La Sociedad no cuenta con garantías otorgadas que impliquen activos comprometidos a la fecha de cierre de los estados financieros.

##### 6.b) Contingencias legales

La Sociedad no cuenta con contingencias legales a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.

#### NOTA 7. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO

Entre la fecha de cierre de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que afecten la situación patrimonial o financiera o los resultados de la Entidad al 31 de diciembre 2022

#### NOTA 8. LIMITACIÓN A LA LIBRE DISPONIBILIDAD DE LOS ACTIVOS O DEL PATRIMONIO Y CUALQUIER RESTRICCIÓN AL DERECHO DE PROPIEDAD

A la fecha de la emisión de los presentes estados financieros, no existen limitaciones de disponibilidad y/o restricción del derecho de propiedad de ninguna naturaleza que la Comisión Nacional de Valores u otras instituciones hayan impuesto a la Sociedad.

#### NOTA 9. SANCIONES

A la fecha de la emisión de los presentes estados financieros, no existen sanciones de ninguna naturaleza que la Comisión Nacional de Valores u otras instituciones fiscalizadoras hayan impuesto a la Sociedad.

**Viviana Trociuk**  
Presidente

**Marcelo Prono**  
Vicepresidente

**Guillermo Céspedes**  
Síndico

**Shirley Vichini**  
Contadora