

# FONDO DE INVERSIÓN

ABRIL 2024

# RENDA INMOBILIARIA EYDISA

“Primer Fondo de Inversión Inmobiliaria de Renta Corporativa en el Mercado Bursátil de Paraguay”

**5,00% - 6,00%**

RENDIMIENTO OBJETIVO ANUALIZADO

**7,75%**

RENDIMIENTO OBJETIVO PROMEDIO AL  
TERMINO DEL PERIODO DEL FONDO

**1.196.824,31 USD**

PATRIMONIO NETO

**59.856,44 USD**

DISTRIBUCIÓN DE DIVIDENDOS - PERIODO 2023

## Calificación de Riesgo

Riesgo de Crédito: (py)Af+

Riesgo de Mercado: (py)S2

Tendencia: Estable

Calificadora:



## Comentarios de la Calificadora

- o Amplia experiencia del desarrollador inmobiliario con importantes proyectos concluidos.
- o Elevada solvencia de la administradora perteneciente al grupo del Sudameris Bank.
- o Fondo invertido en activos cuyo valor se incrementa en base a una plusvalía anual.

## Objetivo del fondo

- o Tiene como objetivo invertir en el sector inmobiliario adquiriendo bienes inmuebles de afinidades corporativas que serán alquilados con la finalidad de obtener rentas y también podrán ser vendidos a favor de terceros. La venta de los bienes de inmuebles se realizará al término del periodo del fondo.
- o La rentabilidad está dada por las rentas percibidas en concepto de alquiler de los inmuebles; y la venta de estos al final de periodo darán una rentabilidad aun mayor a los inversores del fondo.

## Características del Fondo

Fecha de Inicio: 29/08/2022

o Moneda: Dólares Americanos

o Pagos: Anuales

Comisión de Administración: 0,75 % + IVA

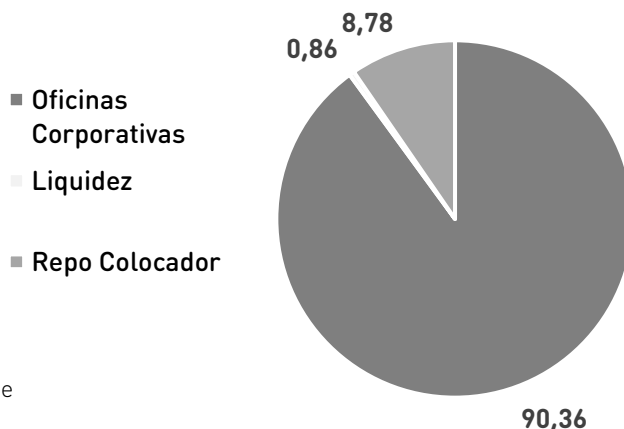
Mínimo de Suscripción: USD. 5.000,00

Tipo de Renta: Variable.

Plazo: Cinco (5) años, prorrogable según lo decida la asamblea de Cuotapartista.

Sociedad Administradora: Sudameris Asset Management

## Composición de Activos del Fondo



Los datos corresponden al 30/04/2024.

El desempeño histórico no constituye una garantía de futuros resultados.