

FONDO DE INVERSIÓN DESARROLLO INMOBILIARIO SOL CITY

ABRIL 2024

10,00%

RENDIMIENTO OBJETIVO ANUAL AL TÉRMINO DEL FONDO

1.596.216,24 USD

PATRIMONIO NETO

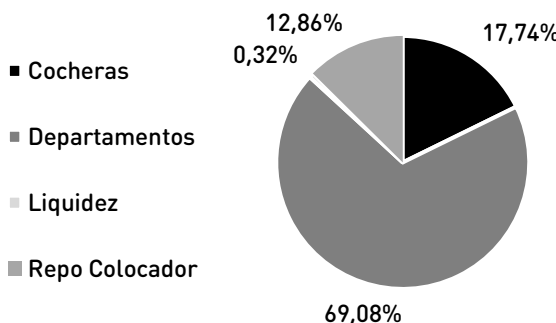


Calificación de Riesgo

Riesgo de Crédito: (py)Af+
Riesgo de Mercado: (py)S3
Tendencia: Estable
Calificadora: **Feller.Rate**

Clasificadora
de Riesgo

Composición de Activos del Fondo



Comentarios de la Calificadora

- o Experiencia probada de los desarrolladores inmobiliarios y bróker de ventas involucrados en la estructura del Fondo.
- o Administradora con estructuras adecuadas para la gestión de los recursos.
- o La administradora pertenece a un importante Grupo Financiero del Paraguay.

Objetivo del fondo

- o Exposición al sector de desarrollo inmobiliario residencial, por medio de la adquisición de departamentos, buscando rentabilizar la inversión con la venta a precios de mercado.

Características del Fondo

Fecha de Inicio: 31/03/2023

- o Moneda: Dólares Americanos
- o Pagos: Anuales

Comisión de Administración: 0,75 % + IVA

Mínimo de Suscripción: USD. 10.000,00

Tipo de Renta: Variable.

Plazo: Tres (3) años, prorrogable según lo decida la asamblea de Cuotapartista.

Sociedad Administradora: Sudameris Asset Management

Los datos corresponden al 30/04/2024.

El desempeño histórico no constituye una garantía de futuros resultados.