

# 10,00%

TASA OBJETIVO ANUAL AL TÉRMINO DEL FONDO

# 1.631.138,74 USD

PATRIMONIO NETO



## Calificación de Riesgo

Riesgo de Crédito: (py)Af+

Riesgo de Mercado: (py)S3

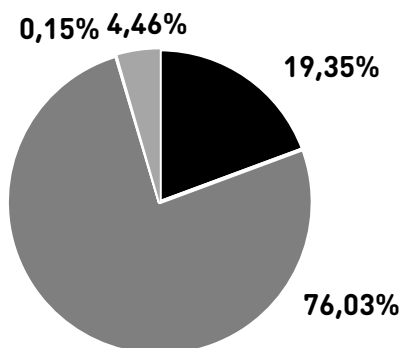
Tendencia: Estable

Calificadora: **FellerRate**

Clasificadora  
de Riesgo

## Composición de Activos del Fondo

- Cocheras
- Departamentos
- Liquidez
- Repo Colocador



## Comentarios de la Calificadora

- Experiencia probada de los desarrolladores inmobiliarios y bróker de ventas involucrados en la estructura del Fondo.
- Administradora con estructuras adecuadas para la gestión de los recursos.
- La administradora pertenece a un importante Grupo Financiero del Paraguay.

## Objetivo del fondo

- Exposición al sector de desarrollo inmobiliario residencial, por medio de la adquisición de departamentos, buscando rentabilizar la inversión con la venta a precios de mercado.

## Características del Fondo

- Fecha de Inicio: 31/03/2023
- Moneda: Dólares Americanos
- Pagos: Anuales
- Comisión de Administración: 0,75 % + IVA
- Mínimo de Suscripción: USD. 10.000,00
- Tipo de Renta: Variable.
- Plazo: Tres (3) años, prorrogable según lo decida la asamblea de Cuotapartista.
- Sociedad Administradora: Sudameris Asset Management

Los datos corresponden al 31/07/2024. El desempeño histórico no constituye una garantía de futuros resultados.