

# Fondo de Inversión Renta Inmobiliaria EYDISA

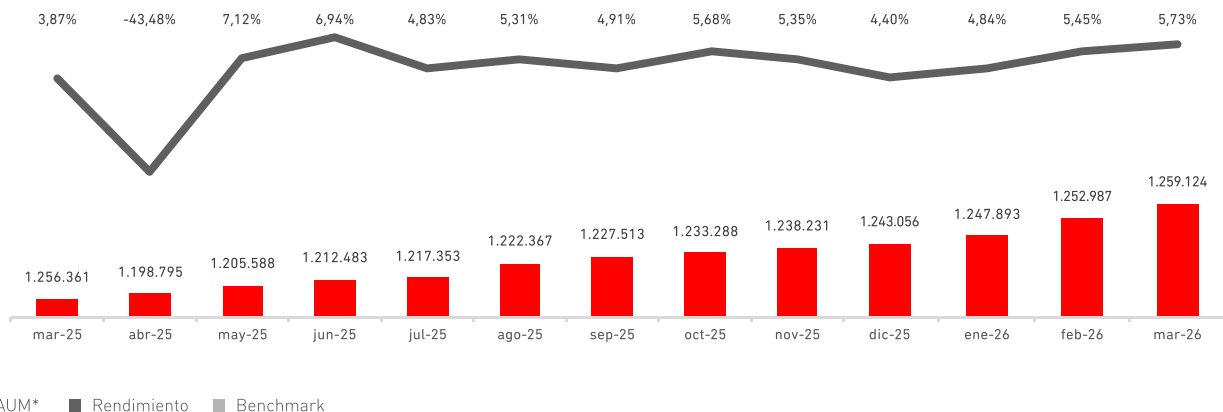
Febrero 2026

AUM: USD. 1.252.987

Rendimiento\*

5,45%

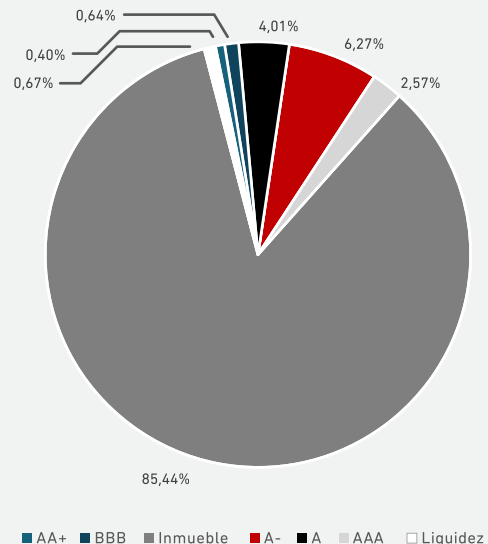
## Evolución y rendimiento anualizado



## Composición por emisor

Emisor	Participación	Calificación
EDIFICIOS CORPORATIVOS	68,08%	INMUEBLE
COCHERAS Y BAULERA	17,36%	INMUEBLE
FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN S.A.	6,27%	A-
SOLAR BANCO S.A.E.	4,01%	A
ENEX PARAGUAY S.A.E.	2,57%	AAA
BANCO GNB PARAGUAY S.A.	0,64%	AA+
PANCHITA G. DE NAVEGACIÓN S.A.E.	0,40%	BBB
LIQUIDEZ	0,67%	LIQUIDEZ
TOTAL	100%	

## Composición por calificación



## Dividendos distribuidos

Periodo	Importe Distribuido
2024	USD 64.332,65
2023	USD 59.856,44
2022	USD 10.360,62

## Objetivo

- Tiene como objetivo invertir en el sector inmobiliario adquiriendo inmuebles de afinidades corporativas que serán alquilados con la finalidad de obtener rentas y también podrán ser vendidos a favor de terceros. La venta de los bienes de inmuebles se realizará al término del periodo del fondo.
- La rentabilidad está dada por las rentas percibidas en concepto de alquiler de los inmuebles, y la venta de estos al final de periodo darán una rentabilidad aún mayor a los inversores del fondo.

## Características

**Fecha de inicio:** 29/08/2022  
**Moneda:** Dólares Americanos  
**Pagos:** Anuales  
**Fee de administración:** Hasta 1% + IVA  
**Mínimo de suscripción:** USD 5.000  
**Riesgo de crédito:** (py)Af+  
**Riesgo de mercado:** (py)S2  
**Tendencia:** Estable

**Tipo de Renta:** Variable  
**Plazo:** Cinco (5) años, prorrogable según lo decida la asamblea de Cuotapartista.  
**Sociedad Administradora:** Sudameris Asset Management  
**Calificadora:**



\*Datos actualizados al cierre del mes indicado. Rendimiento anualizado. AUM expresado en millones. Los rendimientos pasados sirven como referencia, pero no garantizan resultados futuros. Este contenido es exclusivamente informativo y no debe interpretarse como una recomendación de inversión. El horizonte de inversión indicado responde a criterios financieros y no implica ninguna obligación. Antes de tomar decisiones, te recomendamos analizar tus objetivos y perfil de inversionista.

**SUDAMERIS**  
ASSET MANAGEMENT